

التاريخ : 2025/05/11 Date
الإشارة : 2025/119/ش.م Ref.

Boursa Kuwait Company

شركة بورصة الكويت

Subject: Results of Mabaneer's Board of Directors Meeting
for the First Quarter of the year 2025

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة للربع
الأول للسنة المالية 2025

Pursuant to the provisions of chapter four of module ten the executive bylaws of law No. (7) of 2010, Amended by law No. (22) of 2015 on the establishment of the CMA and the regulations of securities activity and its amendments.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

Kindly be informed that the Board of Directors of Mabaneer Company in its meeting held this afternoon dated 11/05/2025. It was decided to approve the consolidated financial statements for the first quarter ended on 31/03/2025, the details are described in the enclosed financial statements results form along with the auditor report.

نود احاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة المباني في اجتماعه المنعقد بعد ظهر هذا اليوم الموافق 2025/05/11 قرر اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الأول المنتهية في 31/03/2025 والموضح بيانها في نموذج نتائج البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات المرفق.

In accordance with the requirements of Boursa Kuwait rules issued pursuant to resolution No. (1) of 2018. It was decided to hold the Investor Analysis Conference via live webcast. On Wednesday 14 /05/2025 at 3:00 p.m. (Kuwait local time).

ومن هذا المنطلق، وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، فإنه تقرر عقد مؤتمر المحللين / المستثمرين عن طريق وسائل البث المباشر على شبكة الانترنت، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/05/14 في تمام الساعة 3:00 ظهراً (توقيت الكويت).


For details of participation in the conference, the interested parties can email investorsrelations@mabaneer.com

ولتفاصيل المشاركة في المؤتمر، فإنه يمكن للأطراف المعنية ارسال بريد الكتروني الى investorsrelations@mabaneer.com

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



وليد خالد الشريهان
الرئيس التنفيذي

-cc, Capital Market Authority

-نسخة للمادة/ هيئة أسواق المال

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Mabaneer Company (K.P.S.C)	شركة المباني (ش.م.ك) عامة

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
105.46%	16,261,272	33,410,389	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
105.36%	11.00	22.59	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-15.16%	228,246,564	193,646,222	الموجودات المتداولة Current Assets
15.82%	1,435,291,035	1,662,296,533	إجمالي الموجودات Total Assets
26.43%	157,100,723	198,616,074	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
19.88%	735,916,251	882,249,583	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.13%	617,532,118	686,267,951	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3.06%	33,106,343	34,117,811	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-1.74%	19,731,183	19,388,619	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
Not Applicable/ لا ينطبق	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	No Accumulated Losses لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الأول الحالي	الربع الأول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ارتفاع قيمة صافي الربح للربع الأول من عام 2025 مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وقد أسفرت عملية بيع العقار الكائن في منطقة السالمية السبب الرئيسي لهذه الزيادة والمفصّل عنها في النتائج المالية للربع الحالي.	The net profit for the period ending March 2025 has increased compared to the last period primarily on account of sale of our freehold land in Kuwait.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	4,187,226	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	92,040	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable/لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable/لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable/لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable/لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		توزيعات نقدية Cash Dividends	
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend	
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends	
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	علاوة الإصدار	Not Applicable / لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium		
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد العزيز الشايع

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك.ع.

المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعدد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم



طلال يوسف المزني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 مايو 2025

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

دينار كويتي			
31 مارس 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (غير مدققة)	إيضاحات
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
144,337,108	140,966,439	140,407,428	3
936,637,267	1,123,571,653	1,184,971,219	4
53,466,434	57,283,913	58,300,843	5
17,441,912	23,238,607	21,548,811	6
53,251,499	59,296,170	61,526,232	
1,910,251	1,853,939	1,895,778	
1,207,044,471	1,406,210,721	1,468,650,311	
الموجودات المتداولة			
315,205	407,843	285,224	11
24,850,574	33,261,248	39,514,759	
196,636,176	138,051,356	153,846,239	7
221,801,955	171,720,447	193,646,222	
6,444,609	6,444,609	-	4
228,246,564	178,165,056	193,646,222	
1,435,291,035	1,584,375,777	1,662,296,533	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
131,618,459	139,515,566	147,886,500	12
16,505,381	16,505,381	16,505,381	
76,170,749	83,083,024	83,083,024	
76,170,749	83,083,024	83,083,024	
(319,340)	-	-	
-	42,442	42,442	
4,438,765	7,131,106	9,973,647	
(1,338,876)	(1,372,145)	(1,328,913)	
(2,028,657)	(2,028,657)	(2,028,657)	
316,314,888	343,544,214	349,051,503	
617,532,118	669,503,955	686,267,951	
81,842,666	83,440,637	93,778,999	
699,374,784	752,944,592	780,046,950	
المطلوبات غير المتداولة			
5,823,415	6,389,332	6,632,753	
522,687,135	580,487,318	601,175,720	8
8,992,893	13,222,774	13,404,506	
41,312,085	56,430,625	62,420,530	
578,815,528	656,530,049	683,633,509	
المطلوبات المتداولة			
85,847,347	106,481,753	116,419,175	8
8,852,398	8,822,644	8,974,677	
62,400,978	59,596,739	73,222,222	
157,100,723	174,901,136	198,616,074	
735,916,251	831,431,185	882,249,583	
1,435,291,035	1,584,375,777	1,662,296,533	

محمد عبد العزيز الشايع

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

دينار كويتي			
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2024	2025	إيضاحات	
		الإيرادات	
28,930,657	28,936,673	إيرادات من عقارات استثمارية	
4,175,686	5,181,138	إيرادات من عمليات الفنادق	
33,106,343	34,117,811		
		تكلفة الإيرادات	
(6,600,862)	(7,548,540)	مصاريف عقارات استثمارية	
(2,834,550)	(2,840,155)	استهلاك محمل على عقارات استثمارية	
(2,863,366)	(3,317,674)	مصاريف عمليات الفنادق	
(1,076,382)	(1,022,823)	استهلاك محمل على عقارات فندقية	
(13,375,160)	(14,729,192)		
19,731,183	19,388,619		
		مُجمل الربح	
2,853,952	1,636,950	إيرادات أخرى	
-	21,555,391	ربح من استبعاد موجودات محتفظ بها لغرض البيع	
160,987	242,051	حصة في نتائج شركات زميلة	
(1,963,940)	(5,233,541)	مصاريف عمومية وإدارية	
(3,712,166)	(2,654,247)	تكاليف تمويل	
17,070,016	34,935,223	الربح قبل الضرائب	
(172,256)	(349,722)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	
(473,843)	(943,322)	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية	
(189,537)	(377,329)	حصة الزكاة	
16,234,380	33,264,850	ربح الفترة	
		العائد لـ:	
16,261,272	33,410,389	مساهمي الشركة الأم	
(26,892)	(145,539)	الحصص غير المسيطرة	
16,234,380	33,264,850		
11.00 فلس	22.59 فلس	10	ربحية السهم الأساسية العائدة لمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

دينار كويتي	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية	
في 31 مارس	
2024	2025
16,234,380	33,264,850

ربح الفترة

البند الشاملة الأخرى:

بنود لن يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر 43,232 -

بنود مُعاد تصنيفها أو قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

(73,332)	2,277,251
(73,332)	2,320,483
16,161,048	35,585,333

فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية

الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

العائد لـ:

16,122,200	36,296,162
38,848	(710,829)
16,161,048	35,585,333

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

شركة المباني ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

دينار كويتي		إيضاحات
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
الأنشطة التشغيلية		
17,070,016	34,935,223	الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		تعديلات لـ:
4,177,271	4,117,663	استهلاك
2,114,264	2,157,522	استهلاك محمل على أصول حق الاستخدام
1,716,440	380,520	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	1,393	صافي خسارة استثمارات
3,712,166	2,654,247	تكاليف تمويل
(2,330,211)	(1,535,525)	إيرادات فوائد
-	(21,555,391)	ربح من استبعاد موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	2,144,151	الخسائر الائتمانية المتوقعة على ذمم مدينة
(160,987)	(242,051)	حصة في نتائج شركات زميلة
26,298,959	23,057,752	
الحركات في رأس المال العامل:		
758,807	122,619	مستحق من شركات زميلة
(1,016,819)	(8,817,207)	ذمم مدينة وموجودات أخرى ودفعات مسددة مسبقاً
(13,184,202)	(23,302,567)	ذمم تجارية دائنة وأخرى
444	666,592	مطلوبات غير متداولة أخرى
12,857,189	(8,272,811)	النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات
(42,113)	(55,045)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(3,108,882)	(683,158)	المدفوع من حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
9,706,194	(9,011,014)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(533,118)	(717,186)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(25,228,181)	(34,372,349)	إضافات إلى عقارات استثمارية ودفعات مقدماً مسددة
(9,344,772)	34,026,690	استثمار في ودائع لأجل تتجاوز 3 أشهر
-	28,000,000	عائدات من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
2,802,954	1,284,315	إيرادات فوائد مستلمة
-	(746,224)	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
(32,303,117)	27,475,246	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
63,714,150	46,165,036	تمويلات بنكية ممنوحة
(3,766,670)	(15,878,133)	تمويلات بنكية مسددة
(152,868)	(172,896)	المدفوع للمبلغ الأصلي من التزامات عقود إيجار
(205,751)	(244,210)	المدفوع من فوائد محملة على التزامات عقود إيجار
(8,847,146)	(11,424,070)	تكاليف تمويل مدفوعة
(4,747,261)	-	المدفوع من رسوم بنكية
(319,340)	-	شراء أسهم خزينة
1,104,833	11,049,191	تمويل من حصص غير مسيطرة
46,779,947	29,494,918	صافي التدفقات النقدية الناتجة الأنشطة التمويلية
24,183,024	47,959,150	صافي الزيادة في نقد وأرصدة بنكية
(768,623)	1,862,423	تأثير ترجمة عملات أجنبية
12,702,598	10,130,373	نقد وأرصدة بنكية في بداية الفترة
36,116,999	59,951,946	نقد وأرصدة بنكية في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174 Safat 13062 or
P.O. Box 23049 Safat 13091
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com



**Shape the future
with confidence**

AL AIBAN AL OSAIMI AND PARTNERS
Ernst & Young
P.O. Box 74
Burj Alshaya 16th & 17th Floor,
Al Soor Street, Mirgab,
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
+965 2245 2880
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS' OF MABANEE COMPANY K.P.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Mabanee Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 31 March 2025 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34 - *Interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 – Interim Financial Reporting.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three months period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the three months period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.


Talal Yousef Al Muzaini
Licence No. 209A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Bader A. Al-Abduljader
Licence No. 207A
EY
Al-Aiban, Al-Osaimi & Partners

Kuwait
11 May 2025

MABANEE COMPANY K.P.S.C. AND SUBSIDIARIES
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 31 March 2025

		Kuwaiti Dinars		
		31 March 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)	31 March 2024 (Unaudited)
Notes				
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment	3	140,407,428	140,966,439	144,337,108
Investment properties	4a	1,184,971,219	1,123,571,653	936,637,267
Investment in associates	5	58,300,843	57,283,913	53,466,434
Right-of-use assets	6	21,548,811	23,238,607	17,441,912
Advance payments and prepayments		61,526,232	59,296,170	53,251,499
Investment securities		1,895,778	1,853,939	1,910,251
		<u>1,468,650,311</u>	<u>1,406,210,721</u>	<u>1,207,044,471</u>
Current assets				
Receivable from associates	11	285,224	407,843	315,205
Accounts receivable and other assets		39,514,759	33,261,248	24,850,574
Cash and bank balances	7	153,846,239	138,051,356	196,636,176
		<u>193,646,222</u>	<u>171,720,447</u>	<u>221,801,955</u>
Asset held for sale	4b	-	6,444,609	6,444,609
		<u>193,646,222</u>	<u>178,165,056</u>	<u>228,246,564</u>
TOTAL ASSETS		<u>1,662,296,533</u>	<u>1,584,375,777</u>	<u>1,435,291,035</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital	12	147,886,500	139,515,566	131,618,459
Share premium		16,505,381	16,505,381	16,505,381
Statutory reserve		83,083,024	83,083,024	76,170,749
Voluntary reserve		83,083,024	83,083,024	76,170,749
Treasury shares		-	-	(319,340)
Treasury shares reserve		42,442	42,442	-
Foreign currency translation reserve		9,973,647	7,131,106	4,438,765
Fair value reserve		(1,328,913)	(1,372,145)	(1,338,876)
Other reserves		(2,028,657)	(2,028,657)	(2,028,657)
Retained earnings		349,051,503	343,544,214	316,314,888
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		<u>686,267,951</u>	<u>669,503,955</u>	<u>617,532,118</u>
Non-controlling interest		<u>93,778,999</u>	<u>83,440,637</u>	<u>81,842,666</u>
Total equity		<u>780,046,950</u>	<u>752,944,592</u>	<u>699,374,784</u>
Non-current liabilities				
Provision for staff indemnity		6,632,753	6,389,332	5,823,415
Finance from banks	8	601,175,720	580,487,318	522,687,135
Lease liabilities		13,404,506	13,222,774	8,992,893
Other non-current liabilities		62,420,530	56,430,625	41,312,085
		<u>683,633,509</u>	<u>656,530,049</u>	<u>578,815,528</u>
Current liabilities				
Finance from banks	8	116,419,175	106,481,753	85,847,347
Lease liabilities		8,974,677	8,822,644	8,852,398
Trade and other payables		73,222,222	59,596,739	62,400,978
		<u>198,616,074</u>	<u>174,901,136</u>	<u>157,100,723</u>
Total liabilities		<u>882,249,583</u>	<u>831,431,185</u>	<u>735,916,251</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>1,662,296,533</u>	<u>1,584,375,777</u>	<u>1,435,291,035</u>


 Mohammad Abdulaziz Alshaya
 Chairman

The accompanying notes 1 to 15 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

MABANEE COMPANY K.P.S.C. AND SUBSIDIARIES
Interim Condensed Consolidated Statement Of Income (Unaudited)
For the period ended 31 March 2025

		Kuwaiti Dinars	
		Three-months period ended 31 March	
	Notes	2025	2024
REVENUE			
Revenue from investment properties		28,936,673	28,930,657
Revenue from hotel operations		5,181,138	4,175,686
		34,117,811	33,106,343
COST OF REVENUE			
Investment properties' expenses		(7,548,540)	(6,600,862)
Depreciation on investment properties	4	(2,840,155)	(2,834,550)
Hotel operation expenses		(3,317,674)	(2,863,366)
Depreciation on hotel properties	3	(1,022,823)	(1,076,382)
		(14,729,192)	(13,375,160)
GROSS PROFIT		19,388,619	19,731,183
Other income		1,636,950	2,853,952
Gain from disposal of asset held for sale	4b	21,555,391	-
Share of results from associates	5	242,051	160,987
General and administrative expenses		(5,233,541)	(1,963,940)
Finance costs		(2,654,247)	(3,712,166)
PROFIT BEFORE TAXES		34,935,223	17,070,016
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences ("KFAS")		(349,722)	(172,256)
Contribution to National Labour Support Tax ("NLST")		(943,322)	(473,843)
Contribution to Zakat		(377,329)	(189,537)
PROFIT FOR THE PERIOD		33,264,850	16,234,380
ATTRIBUTABLE TO:			
Equity holders of the Parent Company		33,410,389	16,261,272
Non-controlling interests		(145,539)	(26,892)
		33,264,850	16,234,380
Basic earnings per share attributable to the equity holders of parent company	10	22.59 Fils	11.00 Fils

The accompanying notes 1 to 15 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

MABANEE COMPANY K.P.S.C. AND SUBSIDIARIES

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income (Unaudited)
For the period ended 31 March 2025

	Kuwaiti Dinars	
	Three-months period ended 31 March	
	2025	2024
Profit for the period	33,264,850	16,234,380
Other comprehensive items:		
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>		
Change in fair value of equity instruments at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	43,232	-
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>		
Exchange differences on translating foreign operations	2,277,251	(73,332)
Other comprehensive income / (loss) for the period	2,320,483	(73,332)
Total comprehensive income for the period	35,585,333	16,161,048
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	36,296,162	16,122,200
Non-controlling interest	(710,829)	38,848
	35,585,333	16,161,048

The accompanying notes 1 to 15 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

MABANEE COMPANY K.P.S.C. AND SUBSIDIARIES
**Interim Condensed Consolidated Statement Of Cash Flows (Unaudited)
For the period ended 31 March 2025**

		Kuwaiti Dinars	
		Three months period ended	
		31 March	
	Notes	2025	2024
Operating activities			
Profit before contribution to KFAS, NLST and Zakat		34,935,223	17,070,016
Adjustments for:			
Depreciation	3&4	4,117,663	4,177,271
Depreciation of rights-of-use assets	6	2,157,522	2,114,264
Provision for staff indemnity		380,520	1,716,440
Net investment loss		1,393	-
Finance costs		2,654,247	3,712,166
Interest income		(1,535,525)	(2,330,211)
Gain on disposal of asset held for sale		(21,555,391)	-
Expected credit loss on accounts receivable		2,144,151	-
Share of results from associates	5	(242,051)	(160,987)
		23,057,752	26,298,959
<i>Movements in working capital:</i>			
Receivables from associates		122,619	758,807
Accounts receivable and other assets and prepayments		(8,817,207)	(1,016,819)
Trade and other payables		(23,302,567)	(13,184,202)
Other non-current liabilities		666,592	444
Cash (used in) generated from operations		(8,272,811)	12,857,189
Payment of staff indemnity		(55,045)	(42,113)
Payment of KFAS, NLST and Zakat		(683,158)	(3,108,882)
Net cash flow (used in) generated from operating activities		(9,011,014)	9,706,194
Investing activities			
Additions to property and equipment	3	(717,186)	(533,118)
Additions to investment properties and advances paid		(34,372,349)	(25,228,181)
Investment in term deposit in excess of three months	7	34,026,690	(9,344,772)
Proceeds from sale of asset held for sale	4	28,000,000	-
Interest income received		1,284,315	2,802,954
Addition to investment in associates	5	(746,224)	-
Net cash flow generated from (used in) investing activities		27,475,246	(32,303,117)
Financing activities			
Finance from banks obtained		46,165,036	63,714,150
Finance from banks repaid		(15,878,133)	(3,766,670)
Repayment of principal on lease liabilities		(172,896)	(152,868)
Repayment of interest on lease liabilities		(244,210)	(205,751)
Finance costs paid		(11,424,070)	(8,847,146)
Prepayments of bank fees		-	(4,747,261)
Purchase of treasury shares		-	(319,340)
Funding from non-controlling interest	4	11,049,191	1,104,833
Net cash flow generated from financing activities		29,494,918	46,779,947
Net increase in cash and bank balances		47,959,150	24,183,024
Effect of foreign currency translation		1,862,423	(768,623)
Cash and bank balances at beginning of the period		10,130,373	12,702,598
Cash and bank balances at end of the period	7	59,951,946	36,116,999

The accompanying notes 1 to 15 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.