

Date:24/07/2019

Ref: M.C/E.M/275/2019

To: Boursa Kuwait Company

التاريخ:24/07/2019

الإشارة: ش.م.أ.ع/275/2019

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

Subject: Outcomes of Mabaneer Company (K.P.S.C) Board of Directors Meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك (عامة)

We would like to inform you that Mabaneer's company Board of Directors have met on Wednesday 24/07/2019 at 1:00 PM and approved the interim financial statement for the period ending 30/06/2019.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك (عامة) قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 24/07/2019 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019.

We also attach the interim financial Form for the financial period ended 30/06/2019.

كما نرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية في 30 يونيو 2019.

Pursuant to the Boursa Kuwait Rules Book requirements decision No. (1) for year 2018, and since Mabaneer Company has been listed in the Primer Market. We are pleased to announce that the quarterly Analysis / Investor Conference will be held on Thursday 25/07/2019 at 3:00 pm at Kuwait local time, and it will take place through a live webcast.

وعملاً بقواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، حيث تم تصنيف شركة المباني ضمن مجموعة السوق الأول فإنه يسرنا الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين / المستثمرين الربع سنوي يوم الخميس الموافق 25/07/2019 في تمام الساعة 3:00 ظهراً بتوقيت دولة الكويت والذي سينعقد عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live Webcast).

Interested parties welcome to contact us through the following email, to provide them with the invitation and access details for the aforementioned conference:

وعلى الأطراف المهتمة التواصل معنا على البريد الإلكتروني التالي ليرسل إرسال الدعوات وتفاصيل المشاركة بالمؤتمر المذكور:

investorsrelations@mabaneer.com

investorsrelations@mabaneer.com

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريان



Waleed Khaled Al Sharian

الرئيس التنفيذي

Chief Executive Officer

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	June 30 2018	June 30 2019	
11.5%	12,595,129	14,047,205	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.2%	12.16	13.52	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
14.9%	20,790,017	23,894,938	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
11.2%	14,724,910	16,376,050	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
A gradual increase in the occupancy rate of Phase IV has resulted in the bottom line performance.	
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 8,346,133	
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 287,967	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Vice Chairman	Mohammad Abdul Latif Alshaya

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com

EY

نبنى عالمنا
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

ماتف: 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق: رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المباني ش.م.ك.ع.

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المباني ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بإشارة إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 وبياني الدخل والإيرادات الشاملة الأخرى المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المرزني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

24 يوليو 2019
الكويت