

Date:05/03/2019

Ref: M.C/E.M/96/2019

To: Boursa Kuwait Company

Subject: Mabaneer K.P.S.C Projects in Kingdom of Saudi Arabia

With reference to the above subject and to our letter sent to you on 07/11/2017, reference no.: M.C / E.M/353/2017; and to the completion of the development of a commercial complex in Riyadh, Saudi Arabia (Avenues Riyadh), Shomoul Holding Company W.L.L (a subsidiary of Al Mabaneer Company K.P.S.C (General)) has signed of a landmark agreement with Hilton company to develop and operate four hotels in The Avenues – Riyadh, the largest mixed-use development project in the Kingdom of Saudi Arabia. The development will include one of the world's largest malls, with a leasable area of approximately 400,000sqm housing more than 1,300 stores.

The estimated cost of the project is SAR13bn (\$3.4bn) and it will include five multi-purpose towers consisting of hotels, exhibition, conference halls, residential apartments, offices and medical facilities.

This is for your information and notice.

التاريخ:05/03/2019

الإشارة: ش.م.أ.ع/96/2019

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

الموضوع: مشاريع شركة المبانى ش.م.ك (عامة) بالمملكة العربية السعودية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى كتابنا المرسل إليكم بتاريخ 07/11/2017 إشارة رقم: ش.م.أ.ع/353/2017، واستكمالاً لبدء أعمال تطوير المجمع التجاري بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية (أفينوز الرياض)، أعلنت شركة شمول القابضة ذ.م.م إحدى الشركات التابعة لشركة المبانى ش.م.ك (عامة) عن توقيع اتفاقية مع شركة هيلتون لتطوير وإدارة أربعة فنادق في الأفينوز- الرياض، الذي يعتبر أكبر مشروع متعدد الاستخدامات في المملكة العربية السعودية والذي سيتضمن واحداً من أكبر المراكز التجارية في العالم، بمساحة تأجيره تقدر بـ 400,000 متر مربع وتضم أكثر من 1,300 متجر.

وتقدر تكلفة المشروع بـ 13 مليار ريال سعودي (3.4 مليار دولار) ويشمل خمسة أبراج متعددة الأغراض، تتألف من فنادق، قاعات مؤتمرات ومعارض، شقق سكنية، مكاتب ومرافق طبية، بالإضافة إلى متاجر التجزئة الفاخرة، والعلامات التجارية العالمية.

هذا للعلم والإحاطة.



طارق عبدالوهاب العدساني

Tareq Abdulwahab Al Adsani

نائب الرئيس التنفيذي

Deputy Chief Executive Officer

نموذج الإفصاح المكمل

05/03/2019	التاريخ
شركة المباني ش.م.ك (عامة)	اسم الشركة المدرجة
مشاريع شركة المباني ش.م.ك (عامة) بالمملكة العربية السعودية	عنوان الإفصاح*
07/11/2017	تاريخ الإفصاح السابق
أعلنت شركة شمول القابضة ذ.م.م إحدى الشركات التابعة لشركة المباني ش.م.ك (عامة) عن توقيع اتفاقية مع شركة هيلتون لتطوير وإدارة أربعة فنادق في الأفنيوز- الرياض، الذي يعتبر أكبر مشروع متعدد الاستخدامات في المملكة العربية السعودية والذي سيتضمن واحداً من أكبر المراكز التجارية في العالم، بمساحة تأجيره تقدر بـ 400,000 متر مربع وتضم أكثر من 1,300 متجر. وتقدر تكلفة المشروع بـ 13 مليار ريال سعودي (3.4 مليار دولار) ويشمل خمسة أبراج متعددة الأغراض، تتألف من فنادق، قاعات مؤتمرات ومعارض، شقق سكنية، مكاتب ومرافق طبية، بالإضافة إلى متاجر التجزئة الفاخرة، والعلامات التجارية العالمية.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد أثر مالي إضافي.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)

