• مسؤولو المباني يتسلمون قسم المرحلة الثالثة من المشروع

• الشايع والخيريم خلال المؤتمر الصحفي للإعلان عن الاتفاقية

عقد التمويل يعكس الثقة في أكبر مشروع عقاري تتجاوز كلفة مراحله الثلاث 370 مليون دينار

# الشايع: "المباني" تعاقدت مع "بيتك" لتمويل المرحلة الثالثة من الأفنيوز بـ 100 مليون دينار

- اكتمال المرحلة الثالثة في ابريل 2012 ... وبإنجاز المرحلة الأخيرة تمتلك الكويت أكبر مجمع متعدد الأنشطة في العالم
- الخيريم: بيتك يوفر مصادر التمويل للمشاريع الكبرى المالكة لرؤية وقدرة على الإنجاز
- الحصول على مردود القرض وفوائده بعد 7 أعوام يؤكد أهمية دعم الشركات المساهمة في التنمية الحقيقية

كتب: عايد المرغي

■ وقعت شركة المباني ممثلة برئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب محمد عبدالعزيز الشايع مع بيت التمويل الكويتي اتفاقية من الافنيوز مع بيت التمويل الكويتي بيتك ممثلاً برئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بدر عبدالمحسن الخيريم بمبلغ 100 مليون دينار.

وقال محمد عبدالعزيز الشايع بهذه المناسبة ان توقيع عقد تمويل المرحلة الثالثة مع بيت التمويل الكويتي - بيتك- يدل على ثقة البنك بشركة المباني بشكل عام وبمشروع الافنيوز بشكل خاص باعتباره أكبر مشروع عقاري يتم تنفيذه في الوقت الحاضر ويسيطر بالتالي أكبر مشروع عقاري يتم تنفيذه في الوقت الحاضر وسيكون بالتالي أكبر مجمع متعدد الانشطة في العالم وبيت سيكون مدينة الكويت في مصاف المدن ذات المعالم المميزة.

وبين ان المرحلة الثالثة بدأ العمل بتنفيذها منذ اكتوبر 2009 وستستكمل في ابريل عام 2012. حيث تشكل المرحلة قبل الأخيرة بالفعل بناء تصل الى 180 مليون دينار. اكثر من 90 مليون دولار. يمثل المشروع على مساحة تبلغ 180 الف متر مربع. وتبلغ مساحة البناء 420 الف متر مربع بالاضافة الى مواقف السيارات تتسع لنحو 1000 سيارة موزعة على 3 مستويات.

وتتضمن المرحلة الثالثة 6 مناطق مختلفة، وهي منطقة المجمع استكمالاً للمرحلة الاولى والثانية والتي تتضمن محل التجزئة ومطاعم وسوق ايتيب، وانشطة ثقافية اضافة بالمزار، ومنطقة تمويل الكويتي الجديد بالواجهة الشرقية، وهي سيكون الذي سيتضمن الكثير من اعمالهم وتمثل.

كما تتضمن المرحلة الثالثة المنطقة الشرقية الجديدة التي تعتبر العمود الفقري للمشروع والتي تربط كل مناطقه ببعضها، وهي تتميز بالشارع الواسع الجديد والتكيف بعرض 24 مترا ويطول 650 مترا اضافة الى مجمع برستيج الذي يتضمن ارقى الشركات العالمية منها المتجر الذي يعتبر المتجر هارفي نيكولز.

واكد المدير ان الشركة ستبدأ قريبا عملية التسويق لهذه المرحلة من خلال طرحها في السوق الكويتي وسوق المنطقة والاسواق العالمية لاستقطاب عدد من اهم العلامات التجارية العالمية التي ستشكل معها قمة مناطق الافنيوز.

في شركة المباني عن خلال القروض التي قدمتها لمشروع الافنيوز، مشيراً الى ان اجمالي كلفة المراحل الثلاث تبلغ 370 مليون دينار كويتي، ما يقارب مليار و 250 مليون دولار.

وفيما يتعلق بالمرحلة الرابعة ذكر ان المجلس الحالي وافق على الترخيص الخاصة بالمرحلة الرابعة الاخيرة وينتظر موافقة وزير الاشغال العامة ووزير البلدية لتأمين البلدية المتكرر قبل سفر.

ومن جانبه قال رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في بيتك، بدر عبدالمحسن الخيريم ان بيتك قام بتوفير التمويل اللازم لشركة المباني لاجراء المرحلة الثالثة من مجمع الافنيوز التجاري العملاق بقيمة 100 مليون دينار وانه سيتم الحصول على مردود القرض وفوائده بعد 7 اعوام ومن ثم تأتي ثقة بيتك في شركة المباني واعتمادها على دور الشركات الرائدة في السوق والتي تستمر بادارة الممتلكات رؤية وقدرة على الانجاز. كما يعتبر التمويل من عرض بيتك على دعم الشركات الكويتية التي تساهم في التنمية الحقيقية وبما يعزز من قدرات المجتمع ويرفع كفاءته الانشائية، حيث يرى حيوتك اهمية توفير مصادر التمويل للمشاريع الكبرى التي تحقق القيمة المضافة للاقتصاد الوطني والبعد عن المشاريع الصورية ذات الطابع المحبر ومنها مشروع مجمع الافنيوز الذي اصبح محصناً من مخاطر تكويت والشارع الوسط حيث يجمع عدة انشطة في مكان واحد ويوفر مساحات كافية للتسويق لعام الأسرة بما يتضمنه من محال ومشاركات لتعمل خامات تجارية عالمية رفيعة.

واشار الخيريم الى ان بيتك - يشير الى شركة المباني كتمويل ساهم فيها من خلال موافقة مجلسه حيث مول بيتك المرحلة الثالثة من مشروع الافنيوز. واليوم يوفر التمويل شريحة الجديدة بناء على دراسات وتقييمات وضمانة الضمان الذي تحقق في المراحل السابقة من المشروع وبالتالي تم تقديم التمويل بما يتلائم مع المتطلبات المتوقعة من المشروع. مبينا استطاعت شركة المباني تحقيق انواع متنوعة من خلال فكرة ضخمة وتقديم انشاء مجمعة في عالم التسويق. من خلال هذا المشروع المميز.

واشاد الخيريم على ان سياسة بيتك في تمويل المشاركات مستمرة لم تتوقف وانه تم تمويل الكثير من مشاريع الشركات الوطنية. تمثل الفكرة الاخيرة بشكل بنائه مع انشاءاتها وبناء في اتجاه تنفيذها بمشاريع وبما يحقق الفوائد والنظم الاقتصادية الحصول بها والذي اتاح الشركة من التمويلات الرئيسية. مشيراً من الثقة في قدرة الاقتصاد الكويتي على الدروع من الكثير المشاريع

## 650 مليون دينار اجمالي استثمارات "بيتك البحرين" في الربع الأول

■ اعلن العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي البحرين - بيتك البحرين عبدالمنعم الخياط عن ان اجمالي استثمارات بيتك في مملكة البحرين في الربع الاول من العام الحالي بلغت حجمه عشرة دينار بحرينية.

وذكر نيابة مدالي لبيت التمويل الكويتي امس ان الخياط قال على هامش المؤتمر الصحفي لتقديم التمويلات المالية الاسلامية الذي نظمه فرع بيت التمويل الكويتي (بيتك) في تركيا وماليزيا والبحرين ان حجم التمويلات الاسلامية بيتك في المملكة بلغت 650 مليون دينار على نهاية الربع الاول.

وتأتي استمرار اجمالي البحرين في مشاريعه واستثماراته وفق الخطط الرئيسية الى جانب الحد من القروض الناتجة في كافة القطاعات مشروعاته ان يتلاقى بيتك نمواً في الارباح بنسبة تتراوح ما بين 10 الى 20 في المئة العام المقبل.

واوضح الخياط ان مشاريع بيتك البحرين العقارية تركز على الاستثمارات العقارية خاصة الاول والتطور على مراحل مبينا ان البنك لديه مشروعات قيمة وجديدة استثمارات كثيرة.

وقال الاعتراف بالصكوك والمؤسسات المالية الاسلامية من قبل دول العالم تعد ان تصرفات الاسلامية معترف بها دولياً وتتيح الفرصة الفرق واسع في الاعمال المصرفية والتمويل الفرصة لمجتمعات الدولية ومشاركة بالعالم اجمال 2.1 نسب مشاركات مصرف البحرين التركي.

تعمل الآن الى ان ما حدث في مجموع الدول الاخرى يوضح ان تصرفات الاسلامية لديها ادوات قوية تركيبة وتنمية فعال للمعاملات وان مخاطرها التمويلية تم تكثر بصورة كبيرة بالاضافة الاية.

واشار الى اهمية دور مجلس الخدمات المالية الاسلامية لدعم البنوك الاسلامية وتنمية فيما يتعلق بتنظيم العلاقة بين هذه البنوك والمصارف المركزية وكيفية تعزيزها سويا في نهاية المطاف في الاستفادة من الخبرات الكثيرة التي يمتلكها لدعم نمو وتطور الصناعة المصرفية الاسلامية عالميا.

وحول القضايا التي سيناقشها المؤتمر قال ان هناك عددا هاما من الموضوعات ذات العلاقة بالخدمات التي تواجهها الصناعة المصرفية الاسلامية منها اثر الازمة المالية الاقتصادية العالمية بالاضافة الى تطورات التي اصابتها الازمة بالاضافة الى تطورات التي اصابتها الازمة امثل جوانب السياسات الاقتصادية والمشاريعات التنظيمية والاحتياطية.

كما سيناقش المؤتمر سبل تطوير قواعد عمل الاسواق المالية والمصرفية وتعزيز سبل تركيبة منها وسبل الحماية في ظل مؤسسات مالية دولية.

وتناولت فرع البنك في دول البحرين وماليزيا وتركيا بشكل مشترك برعاية المؤتمر لسبل الدعم لتطوير الخدمات المالية الاسلامية التي يعمل عليها في البحرين ويستطيعه مصرف البحرين المركزي تحت عنوان: اهمية

• بيتك يوقع عقد تمويل لمرحلة الثالثة من الافنيوز من المباني وبيتك