

«المباني» تتجه لتنفيذ المراحل المتبقية من «الأفنيوز»

الشايح: لا مشكلة تمويل لدينا.. فالمصارف تثق بنا



• جانب من الحضور



• منصة العمومية

ندعو لتعاون السلطتين وتسريع منح تراخيص المشاريع الإنمائية

للمعدلات الطبيعية للسوق تدريجياً خلال العامين ٢٠١٠ و ٢٠١١. وقال الشايح أمام حضور المساهمين في الجمعية العمومية ان الشركة تمكنت من تحقيق أرباح على الرغم من ظروف الأزمة الاقتصادية المحلية والعالمية الصعبة، فقد زادت الإيرادات التشغيلية من ١٨,٩ مليون دينار عام ٢٠٠٧ إلى ٣٦,٣ مليون دينار لعام ٢٠٠٨ بزيادة نسبتها ٩٢٪، ويرجع السبب في ذلك إلى زيادة نسب الأشغال والتوسع في الاستثمارات العقارية من ١٠٠ مليون دينار في ٢٠٠٧ إلى ١٤٥ مليون دينار في ٢٠٠٨، وذلك نتيجة لافتتاح المرحلة الثانية من مجمع «الأفنيوز»، حيث عوضت الزيادة في الإيرادات الإيجابية الانخفاض في الإيرادات الاستثمارية هذا العام. وقد وافقت الجمعية العمومية للشركة على توزيع أسهم منحة على المساهمين بنسبة ١٠٪ أي عشرة أسهم لكل ١٠٠ سهم، ومقدارها ١,٧ مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم ١٠٠ فلس، كما وافقت الجمعية على تجديد تفويض مجلس إدارة الشركة بشراء أسهم الشركة في حدود النسبة المقررة بالقانون، وإصدار سندات بالدينار الكويتي أو أي عملة أخرى يراها مناسبة، كما وافقت الجمعية غير العادية على زيادة رأسمال الشركة بنسبة ١٠٪ أسهم منحة، وتعديل المادة الخامسة من النظام الأساسي والمادة السادسة من عقد التأسيس ليصبح مقدار رأس المال ٥٥,٩١٩ مليون دينار بدلا من ٤١,٧٤٥ مليون دينار.

تأجيل بعض المشاريع الخارجية لحين اتضح الرؤية

قال محمد الشايح إن الشركة طالبت الجهات المعنية في مملكة البحرين الشقيقة، تأجيل البت في شأن المشروع المماثل لـ«الأفنيوز»، والذي كان من المقرر أن تنفذه الشركة هناك، حتى تتضح الرؤية وتستقر الأمور، وبالفعل وجدنا تعاوناً من قبل تلك الجهات، ولكن الشركة لديها نية أكيدة لإنشاء المشروع ولكن ليس في الوقت الحالي. وحول مشروع الشركة في أبوظبي لتنفيذ مجمع تجاري ضخم، قال الشايح إن الشركة في طور التصميم والتخطيط للمشروع، ولكن وضع الأسواق حالياً كان سبباً في إعادة ترتيب أولوياتنا، ونفضل الآن التركيز على استكمال «الأفنيوز». وعن صحة ما نشر بشأن التفاوض لتنفيذ مشروع في مصر قال الشايح «لدينا أكثر من فرصة، ونتفاوض ليس فقط على مستوى القطاع الخاص، وإنما أيضاً على صعيد الجهات الحكومية، حيث زارنا وزير التجارة والصناعة المصري وطالب بتكرار تجربة «الأفنيوز» في مصر، ولكننا حتى الآن لم نوقع ولكن لدينا نية جادة، وهناك فريق عمل يدرس المشروع، ولكن لا توجد حتى الآن أي تقديرات لكلفة المشروع، منوها بأن «المباني» بات لديها خبرة في بناء المجمعات التجارية ذات المستوى العالي على غرار «الأفنيوز».

حبذا لو يعاد النظر في بعض مواد قانون الـB.O.T

١٥٪ إلى ٢٠٪ عوائد المرحلتين المتبقيتين من «الأفنيوز»

للاستفادة من انخفاض تكلفة المواد والإنشاء خلال الفترة الحالية، مؤكداً ان الشركة لديها شهية لعمل كل ما يضيف الجانب التنموي على البلاد. وأعرب الشايح عن أمله في أن تعيد السلطان التنفيذية والتشريعية النظر في شأن قانون BOT الذي لم يستقطب أي مبادرات حتى الآن، وان تشهد الفترة المقبلة تعاوناً بين السلطتين التنفيذية والتشريعية، بما يحقق قفزة جديدة لمستقبل البناء والتعمير في البلاد، متوقفاً أن يشهد النصف الثاني من العام الحالي حالة من الاستقرار والنمو المنطقي، وأن يكون هناك رجوع

استكمال «الأفنيوز» يسهم في جعل الكويت وجهة سياحية

مكونات تنفذ للمرة الأولى على مستوى الكويت والمنطقة، الأمر الذي يجعل الكويت وجهة سياحية تستقطب الزوار من المنطقة ومختلف الدول العربية والأجنبية. وبين الشايح أن الشركة في طور الحصول على التراخيص بشأن البنية التحتية والأساسات، متوقفاً ان يتم إنهاء تنفيذ المشروع خلال عام ٢٠١١، داعياً الجهات الرسمية المعنية إلى الإسراع في منح المشروع التراخيص اللازمة وفقاً لشروط القانون، حيث ترغب الشركة في تنفيذها بأسرع وقت



(تصوير: جمال المنشاوي)

• محمد الشايح يتحدثاً لأعد من الصحفيين

إعادة ترتيب الأولويات وفق خطة حذرة

كتبت نهى فتحي:

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح إن الشركة تعمل الآن وفقاً لخطة حذرة، في ظل الأزمة المالية العالمية التي أعادت ترتيب الأولويات لأغلب الشركات، حيث تفضل «مباني» الآن التركيز على استكمال مشروع مجمع الأفنيوز في مرحلتيه الثالثة والرابعة والاهتمام بأنشطة الشركة الرئيسية.

وأوضح الشايح في تصريحات صحفية، على هامش اجتماع الجمعيتين العمومية العادية وغير العادية للشركة، التي اجتمعت أمس بنسبة حضور بلغت ٨٩,٨٩٪ ان الشركة تتوقع تحقيق عوائد تتراوح ما بين ١٥٪ و ٢٠٪ من جراء تنفيذ المرحلتين المتبقيتين من مشروع «الأفنيوز»، التي تقدر كلفتها مجتمعة بنحو ٢٥٠ مليون دينار كويتي، مؤكداً ان الشركة قادرة على توفير كلفة المرحلتين، على الرغم من الأزمة من خلال إيراداتها التشغيلية والتمويل من البنوك، خصوصاً في ظل ثقة البنوك المحلية في الشركة وتميز علاقاتها مع المؤسسات المصرفية، واهتمام عدد من البنوك الأجنبية بإقراضها.

وأشار الشايح إلى أن المرحلتين الثالثة والرابعة من «الأفنيوز» ستضيفان للمشروع أسلوباً معمارياً جديداً على الكويت، حيث لم تقتصر فقط على استكمال المول، وإنما تتسع خططها لتكون مدينة مصغرة تشمل أسواقاً تراثية وشارعاً مغلقاً ومكيفاً يضم ممشى مميزاً، بالإضافة إلى عدة

إجراء احترازي.. وتسهيل المحفظة الاستثمارية

قال محمد الشايح إن مجلس إدارة الشركة قرر تخصيص مبلغ ٢١ مليون دينار من الخسائر غير المحققة كإجراء احترازي لعام ٢٠٠٩ من الاستثمارات في الأسهم، لمواجهة أي احتمالات مستقبلية، مؤكداً أن استثمارات الشركة مازالت مستقرة في عدد من الشركات الكبرى، متوقفاً أن تتعافى هذه الاستثمارات عندما تتحسن الأوضاع، كما قرر أعضاء مجلس الإدارة أيضاً تسهيل المحفظة الاستثمارية والتركيز على التطوير العقاري والذي يعتبر النشاط الرئيسي للشركة.