

الشايح : مليار دولار استثمارات «المباني» في مجمع «الأفنيوز»

ووافقت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة على جميع بنودها ومن أهمها توزيع 10 في المئة أرباحا تقديرة من القيمة الاسمية و10 في المئة أسهم منحة من رأس المال المدفوع للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

وقال الشايح في كلمته أمام الجمعية العمومية أن الشركة حققت نموا في عائدات التأجير بزيادة بلغت 30 في المئة كما حققت أرباحا صافية بلغت 15.3 مليون دينار مقارنة بـ6.2 ملايين عام 2008 بزيادة نسبتها 146 في المئة وبما يعادل 33.36 فلسا للسهم مقارنة بـ13.57 فلسا عام 2008.

وأضاف أن إجمالي أصول الشركة بلغ 220.6 مليون دينار وإجمالي حقوق المساهمين 111.4 مليون دينار كما بلغ إجمالي الإيرادات 37.8 مليون دينار في 2009.

وقال أن المرحلة الثالثة تتضمن ست مناطق مختلفة وهي منطقة المجمع استكمالا للمرحلة الأولى والثانية والتي تتضمن محلات التجزئة ومطاعم وسوق الذهب والمنطقة الثانية الخاصة بالجازار ومنطقة السوق الكويتي القديم بإجوائه التراثية وحي سوكو الذي سيوفر مساحة للشباب للتعبير عن أفكارهم من خلال صالات العرض والمقاهي.

وأضاف أن المرحلة الثالثة تتضمن أيضا منطقة جراندي أفنيوز التي تعتبر العمود الفقري للمشروع والتي تربط كل مناطقه ببعضها وهي تتميز بالشارع الواسع الممتد والمكيف بعرض 24 مترا وبطول 650 مترا إضافة إلى مجمع برستيخ الذي يتضمن أرقى الماركات العالمية منها المتجر البريطاني الشهير هارفي نيكولز الذي يمتد على مساحة 8 الاف متر مربع.

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة المباني محمد الشايح أن استثمارات الشركة سوف تبلغ مليار دولار في مجمع الأفنيوز بعد اكتمال المرحلة الرابعة منه.

وأوضح الشايح في رده على أسئلة الصحافيين عقب انتهاء الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة أسس أن المباني تقوم حاليا بتنفيذ المرحلة الثالثة التي يفترض أن تنتهي في عام 2012 والتي تصل تكاليفها إلى 150 مليون دينار (أكثر من 500 مليون دولار) وتمتد على مساحة بناء تبلغ 100 ألف متر مربع كما تقوم الشركة في الوقت نفسه بالحصول على الموافقات اللازمة للمرحلة الرابعة.

وأشار إلى أن المشروع يسير بشكل مرضي وأن هناك طلبا على محلات المرحلة الثالثة والشركة بصدد التفاوض مع المؤجرين مؤكدا أن الإزمة المالية العالمية لم يكن لها تداعيات كبيرة على عمل الشركة نظرا لتركز استثماراتها في الكويت وتحديدًا في مجمع الأفنيوز.

وقال الشايح أن التمويل اللازم لإكمال المشروع متوافر والبنوك كانت دائما مهتمة ولم تواجه الشركة أية مشكلة تعيق عملها في هذا الشأن مبينا أن «التحديات العنيفة التي مرت بها أسواق المال سابقا أصبحت وراءنا ونحن الآن في وضع أفضل كما أن المستأجرين لمحلات المجمع لديهم الآن نمو في المبيعات».

وأضاف أن خطط الشركة للتوسع الإقليمي مجمدة حاليا لأن تركيزها ينصب حول اتمام مشروع الأفنيوز معربا عن أمه في أن توجد في المستقبل فرص إقليمية تخري الشركة بالدخول فيها.